

Mediazione Creditizia
Specialisti in Finanza Sostenibile – Esperti in Credito Agrario

DOCUMENTAZIONE RICHIESTA

DOCUMENTI ANAGRAFICI

- Fotocopia di un documento d'identità (fronte / retro)
- Fotocopia del Codice fiscale

DOCUMENTI REDDITUALI

Per le Società

- **Centrale Rischi** (da richiedere presso Banca D' Italia)
- Visura Camerale a data recente
- Atto costitutivo e Statuto vigente
- Elenco aggiornato dei Soci
- Copia Fascicolo Aziendale aggiornato
- Copie degli ultimi tre bilanci depositati (con allegati e Ricevuta di Presentazione)
- Situazione Patrimoniale e Conto Economico al 31-12-2021
- Mod. Unico ultimi tre anni (con allegati e Ricevuta di Presentazione)
- Mod. IVA ultimi tre anni e Ricevuta di Presentazione
- Copia attestazioni contributi PAC
- Copia Registro Stalla
- Situazione Banche aggiornata ed Estratti conto ultimi sei mesi
- Copia integrale degli eventuali atti di finanziamento stipulati e copia delle ultime 2 rate regolarmente pagate
- Situazione Patrimoniale personale immobiliare e strumentale per i soci (Titolari o garanti) con indicati in dettaglio i rapporti bancari intrattenuti sempre a titolo personale
- Copia Atto di proprietà e relativa Nota di Trascrizione dei beni immobili di proprietà
- Dichiarazione Stima Fatturato Anno 2022

FORNIRE INOLTRE:

- Indirizzo PEC della Società
- Indicazione Codice SDI per la fatturazione elettronica
- Riferimenti telefonici del Legale Rappresentante e dell'Ufficio amministrativo

Per le Ditte individuali

- *Visura Camerale a data recente*
- **Centrale Rischi** (da richiedere presso Banca D'Italia)
- *Copia del Fascicolo Aziendale aggiornato*
- *Copia attestazioni contributi PAC*
- *Copia Registro Stalla*
- *Situazione contabile (Riepilogo Costi e Ricavi) degli ultimi tre anni*
- *Situazione Patrimoniale e Conto Economico al 31-12-2021*
- *Mod. Unico ultimi due anni (con allegati e Ricevuta di Presentazione)*
- *Mod. IVA ultimi due anni e Ricevuta di Presentazione*
- *Copia integrale degli eventuali atti di finanziamento stipulati e le ultime 2 rate regolarmente pagate*
- *Copia Atto di proprietà e relativa Nota di Trascrizione dei beni immobili di proprietà*
- *Dichiarazione Stima Fatturato Anno 2022*

FORNIRE INOLTRE:

- *Indirizzo PEC della ditta individuale*
 - *Indicazione Codice SDI per la fatturazione elettronica*
 - *Riferimenti telefonici del titolare*
-
-

DOCUMENTI RELATIVI AI BENI OFFERTI IN GARANZIA

- *Copia del Preliminare di Compravendita relativo ai beni da acquistare*
 - *Atto di provenienza dell'immobile e Nota di Trascrizione*
 - *Certificato catastale*
 - *Estratto di mappa*
 - *Planimetria catastale*
 - *Tipo del frazionamento*
 - *Preventivi di spesa per l'acquisto di macchine ed attrezzature, impianto serricolo etc.*
 - *Nulla osta o provvedimento di concessione delle agevolazioni pubbliche*
 - *Copia della documentazione comprovante il titolo legale in forza del quale sono condotti i beni oggetto di finanziamento*
-
-

DOCUMENTI TECNICI RELATIVI AGLI INVESTIMENTI

- *Relazione sull'attività svolta dall'azienda*
 - **Progetto d'Investimento:** *planimetria del fondo con l'indicazione delle opere da eseguire, disegni (prospetti e sezioni), computo metrico estimativo, concessione rilasciata dal comune ed altre eventuali autorizzazioni*
 - *Relazione tecnica in merito alle opere da eseguire e ai benefici conseguenti agli investimenti*
 - *Piano Finanziario dell'investimento*
 - *Previsioni di Conto economico e Flussi di cassa*
-
-